



3 St-468/2017-64

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Z-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kotoripska 12, OIB: 44679211464, 2. prosinca 2019.,

r i j e š i o j e

I.Kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928 dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Z-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kotoripska 12, OIB: 44679211464 i to:

I.1. k.o. 335568, Gornje Vrapče, zk. ul. 107996, kč.br. 2475/5, voćnjak Dominika Mandića, površine 666 m², kč.br. 2475/11, voćnjak Dominika Mandića, površine 15 m², ukupne površine 681 m²

2. Suvlasnički dio: 1/2

I.2. k.o. 335568, Gornje Vrapče, zk. ul. 107915, kč.br. 2475/21, voćnjak Dominika Mandića, ukupne površine 31 m²

2. Suvlasnički dio: 1/2

I.3. k.o. 335568, Gornje Vrapče, zk. ul. 8401, kč.br. 2475/13, voćnjak Dominika Mandića, ukupne površine 702 m²

4. Suvlasnički dio: 1/2

I.4. k.o. 335568, Gornje Vrapče, zk. ul. 7211, kč.br. 2475/22, voćnjak Dominika Mandića, ukupne površine 15 m²

6. Suvlasnički dio: 1/2

II.Kupovnina za navedenu nekretninu u toč. I. izreke iznosi 408.250,00 kn.

III.Kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV.Ova nekretnina predati će se kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, o čemu će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje

V.Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI.Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, prava zaloge upisanih na nekretninama i to

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-26939/2018 od 10. svibnja 2018.

-zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-17861/2019 od 4. travnja 2019.

-založno pravo za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6a pod brojem Z-54124/2016 od 25. studenog 2016., prvenstveni red upisa: Z-16481/2014

-založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587 pod brojem Z-47638/13 od 22. listopada 2013.

-založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587 pod brojem Z-30897/14 od 17. srpnja 2014.

VII.Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio troškove.

VIII.Ako kupac ne uplati troškove, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

IX.Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X.Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15,104/17 - dalje SZ).

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 20. studenog 2019. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. je obavijestio sud kako sudjeluje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi te u slučaju da njegova ponuda bude registrirana kao najpovoljnija ponuda, moli oslobođenje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona.

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 27. studenog 2019. (list 720 do 738 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je dovršena 20. studenog 2019. u 23:59:59 sati sudjelovala dva ponuditelja koja su uplatila jamčevinu u iznosu od 30.700,00 kn i to H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i DOHEL d.o.o. Zagreb, te je najveću valjanu ponudu dao H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u iznosu od 408.250,00 kn.

Temeljem odredbe čl. 107. OZ-a, u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovнина iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, a o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao pod toč. X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 2. prosinca 2019.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. H-ABDUCO d.o.o.
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **17891-decf9**

Kontrolni broj: **00bd6-f3009-119c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.